CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA: Junta de dilatación serie JDH 5.22-100 Terraza

De acuerdo a la revisión del presupuesto, las especificaciones técnicas y el modelo arquitectónico:

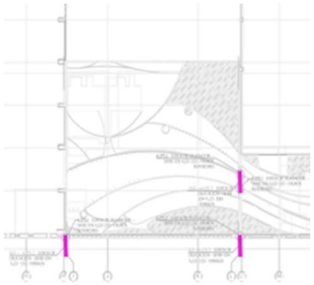


Ilustración 1 Vista en planta terraza cultural

1- En el modelo REVIT correspondiente al componente arquitectónico, no se observa cómo están diseñadas las juntas de dilatación para la estructura del proyecto.

   El consorcio Gibraltar en pro de dar estabilidad, Junta de dilatación serie JDH 5.22-100

La omisión de este elemento no solo compromete la precisión y calidad de la conexión de los edificios a través de estas juntas, sino que también impide garantizar la correcta ejecución de la obra, lo que podría originar problemas en fases posteriores del proyecto y afectar el resultado final.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	12	ITEM	PISO-OC1-005	APU Nº	PISO-OC1-005
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	38,46	SUMINISTRO E INSTALCION JUNTA PARA TERRAZA TIPO JHD 5,2 TERRAZAS O SIMILAR			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14433	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUNTA ESTRUCTURAL PARA TERRAZA TIPO JHD 5,2 O SIMILAR	ML	1,00	0%	$ 2.395.027,00	$ 2.395.027,00
						SUBTOTAL	$ 2.395.027,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO		UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ 0,00
						SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO $ 2.395.027,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

EL INSUMO SUMINISTRO E INSTALACION DE JUNTA ESTRUCTURAL PARA TERRAZA TIPO JHD 5,2 O SIMILAR FUE CONCILIADO EN MESA DE TRABAJO CON INTERVENTORIA $2,395,027

ING STEVE MORENO O
DIRECTOR DE OBRA

ARQ LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

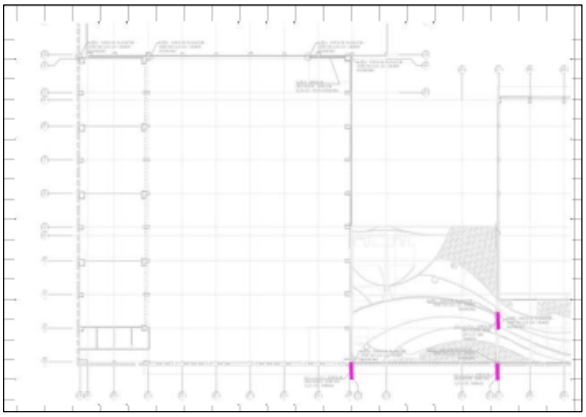
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	12	ITEM	PISO-OC1-005	APU Nº	PISO-OC1-005
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	38,46	SUMINISTRO E INSTALCION JUNTA PARA TERRAZA TIPO JHD 5,2 TERRAZAS O SIMILAR			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM No PISO-OC1-005	2. SUMINISTRO E INSTALACION JUNTA PARA TERRAZA TIPO JHD 5,2 TERRAZAS O SIMILAR

3. UNIDAD DE MEDIDA: ML **Metro lineal**

4. DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere al suministro, transporte y ejecución de Junta de dilatación serie JDH 6.14-100 Pisos interiores

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Replantear ejes, verificar niveles de acabado de piso
- Instalación de junta.
- Verificar plomos y niveles para aceptación.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Nivelación de la junta con los acabados de piso

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- N/A

8. MATERIALES:

- Junta JDH 5.22-100 Terraza
- Chazo expansivo de anclaje de ½”

9. EQUIPO:

- Taladro percutor broca de 1/4 a 5/8

10. TRANSPORTE:

- Transporte camión

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS **SI**	INCLUIDA **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Nivel acabado de junta estructural

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría.
- El valor será el producto de la cantidad por el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
- Equipos y herramientas
- Mano de obra
- Transporte dentro y fuera de obra.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. en este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	X

Fecha de cuantificación: X X 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: PISO-OC1-005

SUMINISTRO E INSTALACION JUNTA DE DILATACION - SERIE JDH 5.22- 100- TERRAZA

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

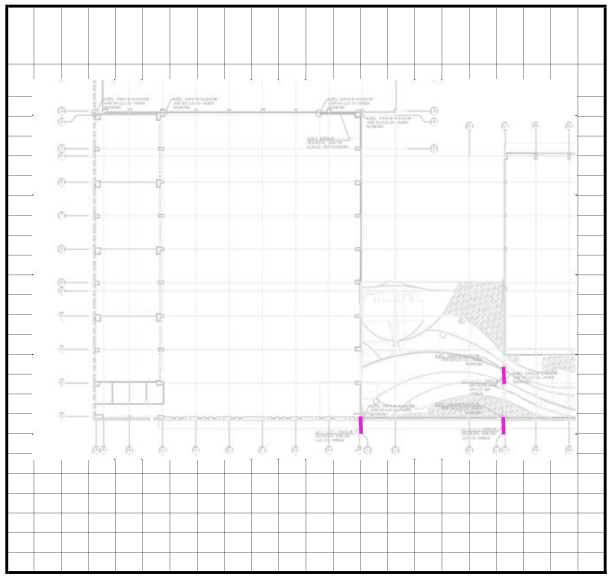
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	CULTURAL	1,00	6,78			06,78	6,78 Und
2	MULTIPROPOSITO	1,00	14,58			14,58	14,58 Und
3	POLIDEPORTIVO 1	1,00	17,10			17,10	17,10 Und
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**38,46** Und
	Factor de Seguridad 0,00%						- Und
	Cant. parcial						**38,46** Und
	Viene						Und
	Total						**38,46** Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
Directora de Interventoría